

城中村改造 10 个监理项目定标情况说明

招标文件第二章投标人须知“7.4 定标阶段中标候选人排名及中标人确定原则如下：……招标人按照本批次的 10 个项目估算建筑面积由大到小依次举行定标会议进行中标候选人排名和确定中标人”。

因城中村改造项目监理招标原定本批次的 10 个项目分成两批次（每批次 5 个项目）发布招标文件，故两批次项目定标阶段时间间隔约 10 天，根据《郑州航空港经济综合实验区党政办公室关于印发郑州航空港经济综合实验区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”实施意见(试行)和政府采购评标定标分离管理办法(试行)的通知》郑港办【2023】81 号文规定，“四、定标要求……（四）确定中标人。招标人一般应在中标候选人确定后 5 日内召开定标会议；如招标人组织评标报告审查或考察的，定标时间可适当延长，但不能超过 7 日……”，另外鉴于城中村改造项目的紧迫性，监理单位亟需进场，所以，按照单批次（5 个项目）的开标项目估算建筑面积由大到小依次举行定标会议进行中标候选人排名和确定中标人，定标办法其他内容不变。

特此说明！

招标人：



附件 1：一批次（5 个项目）



面积 排序	项目名称	招标人	总建筑面积 (m²)
1	郑州航空港经济综合实验区冉村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出（2020）39 号（网）、郑港出（2020）41 号（网）、郑港出（2020）42 号（网）地块】监理	郑州航空港腾佳置业有限公司	284567.07
2	郑州航空港经济综合实验区大马村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出（2021）85 号（网）地块】监理	郑州航空港区丰合置业有限公司	144618.99
3	郑州航空港经济综合实验区侯庄等 9 个村庄城中村改造项目【郑港出（2020）19 号（网）地块】监理	郑州航空港信港置业有限公司	109564.35
4	郑州航空港经济综合实验区冉村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出（2020）25 号（网）地块】监理	郑州航空港睿港置业有限公司	90664.22
5	郑州航空港经济综合实验区冉村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出（2020）43 号（网）地块】监理	郑州航空港广汇置业有限公司	84317.36

附件 2：二批次（5 个项目）



面积 排序	项目名称	招标人	总建筑面积 (m ²)
1	郑州航空港经济综合实验区侯庄等 9 个村庄城中村改造项目【郑港出(2021) 82 号(网)、郑港出(2021) 84 号(网) 地块】 监理	郑州航空港区丰瑞置业有限公司	330648.63
2	郑州航空港经济综合实验区侯庄等 9 个村庄城中村改造项目【郑港出(2018) 95 号地块】 监理	郑州航空港区建港实业有限公司	124231.07
3	郑州航空港经济综合实验区大马村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出 (2021) 83 号(网) 地块】 监理	郑州航空港区丰博置业有限公司	113614.22
4	郑州航空港经济综合实验区大马村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出 (2021) 87 号(网) 地块】 监理	郑州航空港区丰邻置业有限公司	109592.33
5	郑州航空港经济综合实验区大马村等 13 个村庄城中村改造项目【郑港出 (2022) 33 号(网) 地块】 监理	郑州航空港区迪瑞置业有限公司	77033.95