

中铁十局航空港置业有限公司总部基地项目

预算编制说明

一、工程概况

本工程中铁十局航空港置业有限公司总部基地项目。建设地点：郑州航空港西北部，华夏大道（四港联动大道）以西，护航路（郑港一路）以南，凌腾街（航城西路）以东。总建筑面积 86156.63，结构形式为框架。

二、编制范围

设计图纸以内的土建、安装。

三、编制依据

1、工程量清单依据：《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50584-2013）》、《通用安装工程工程量清单计价规范（GB50586-2013）》。

2、工程量清单组价依据：2016 版《河南省房屋建筑工程与装饰工程预算定额》（上册、下册）、《河南省通用安装工程预算定额》1-12 册、《河南省市政工程预算定额》、2008 版《河南省建设工程工程量清单综合单价定额 2008 园林绿化工程》及相应配套综合解释、勘误及相关造价文件和费用定额以及郑州市现行的有关造价文件进行。

3、本工程按《郑州市建设工程主要材料基准价格信息》2018 年第四季度信息价指导价，第二顺位参照《河南省建设工程主要材料基准价格信息》2018 年第四季度信息价指导价。

4、依据本工程施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、签证等及经甲方确认的需计算费用的工程经济技术资料。

四、工程取费

人工费调整按河南省建筑工程标准定额站发布的 2018 年第 4 期的人工价格指数进行调整，其他措施费中夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费不计，安全文明措施费按豫建设标 2016[47]号文，税金按【2019】39 号文中规定的 9%计取。

五、其他说明问题

1、商业楼装修除公共部分外，其他为毛坯

- 2、公寓采暖系统由热力入口计算至户内末端设备
- 3、消防专业、充电桩系统、泛光照明系统计入本次预算
- 4、其他分包预埋部分计入本次预算
- 5、总包服务费基数为预估价，以费率计取，总包服务费据实结算。

六、附件：

1. 招标控制价(土建、安装)



中豫智信工程管理有限公司

2019年5月8日